



## QUI SOMMES NOUS ?

**DRACO PARTNERS** est un acteur spécialisé reconnu du marché Français du Conseil en Immobilier Commercial.

Nous intervenons, depuis 2003, essentiellement à Paris et dans les 50 premières villes françaises, au service des propriétaires, investisseurs, promoteurs, aménageurs & collectivités locales.

Draco Partners se positionne résolument comme le conseil spécialisé alliant l'expérience et la créativité nécessaires à la mise en œuvre d'une gamme de services "commerces", élaborée à la fois selon la culture et les objectifs spécifiques à chacun de nos clients propriétaires ou enseignes.

Notre intervention vise l'optimisation de la définition, la mise en œuvre et l'efficacité des actions engagées pour ou par les Enseignes, Investisseurs, Promoteurs & Aménageurs qui nous accordent leur confiance et avec lesquels nous privilégions le développement d'une relation à long terme.

**L'équipe :** (de gauche à droite)

- Vianney d'Ersu, Partner
- Antoine Vandamme, Consultant
- Pierre Péberay, Associate
- Nicolas Olivaux, MRICS, Managing Partner



**REFERENCES LOCATIVES : IMPLANTATION DES FLAGSHIPS D' ENSEIGNES MAJEURES**



**82-88 Av. des Champs-Elysées  
75008 Paris**

**Mission:** Recherche tri-exclusive de locataire menée pour le compte de la Société Foncière Lyonnaise (SFL).  
Flagship H&M d'une surface totale de 3.520 m<sup>2</sup>.



**77 Bld. Saint Germain  
75006 Paris**

**Mission:** Mandat exclusif de recherche de locataire pour le compte d'Axa Real Estate.  
Flagship de 4200 m<sup>2</sup> sur trois niveaux principaux.



**11 Rue Scribe  
75009 Paris**

**Mission:** Mission exclusive de recherche de locataire pour GLL.  
Flagship de 846 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.



**MANGO**

**54 Bld. Haussmann  
75009 Paris**

**Mission:** Mission exclusive d'arbitrage pour le groupe OMNIUM de 100 % des titres de la société exploitant cet emplacement, avec son équipe de 47 salariés. Flagship MANGO de 2400 m<sup>2</sup>.



**REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES MAJEURES**




**bodum®**

**38 Avenue de l'Opéra  
75002 Paris**



**ZADIG & VOLTAIRE**

**12 Rond-point des Champs Elysées  
75008 Paris**



**HSBC PREMIER**

**10 Rue Auber  
75009 Paris**



**ERIC BOMPARD**  
*Cachemire*

**29/37 Rue du Bac  
75007 Paris**



**SAMSUNG**

**5 Boulevard Malesherbes  
75008 Paris**



**Grand Optical**

**3 Boulevard Malesherbes  
75008 Paris**





**REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES MAJEURES**



HARRY WINSTON

6 Rue de la Paix  
75002 Paris

cordeasavills



LALIQUE

20 Rue de la Paix  
75002 Paris

GENERALI  
Gestione Immobiliare



promod

84 Av. des Champs-Élysées  
75008 Paris

SFL  
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE LYONNAISE  
de courtage pour votre intérêt



Carrefour

37 Rue de Lyon  
75012 Paris

COGIFRANCE



Foot Locker

45 Rue de Rivoli  
75001 Paris

GENERALI  
Gestione Immobiliare



SFR

45 Avenue de l'Opéra  
75001 Paris

GENERALI  
Gestione Immobiliare





**AUTRES REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES**



**Poliform**

33 Rue du Bac  
75007 PARIS



**DANIEL HECHTER**  
PARIS

38 Rue Marbeuf  
75008 Paris



**WELEDA**

10 Avenue Franklin Roosevelt  
75008 Paris



**Bio Bon**

12 Rue du Faubourg Montmartre  
75009 Paris

892 Rue Yves Kermen  
92100 Boulogne



**TE  
le  
GRAPHE**

41 Rue de Lille  
75007 Paris



**LUCIEN**  
BOUTIQUE TRAITEUR

64 Rue Saint Lazare  
75009 Paris

38-42 Rue Cuvier  
93100 Montreuil





**AUTRES REFERENCES TRANSACTIONS LOCATIVES & CESSIONS**



  
**Ermenegildo Zegna**

**50 Rue du Faubourg Saint Honoré  
75008 Paris**



**COS**

**3 Rue de Grenelle  
75007 Paris**



**Jack  
Wolfskin**

**91 Rue de Rivoli  
75001 Paris**



**Jack  
Wolfskin**

**Centre Commercial Les 4 Temps  
Paris La Défense**



**LAVINIA**

**Centre Commercial CNIT  
Paris La Défense**



**cojean**

**11 Avenue Delcassé  
75008 Paris**



**EXEMPLES DE MISSIONS DE CONSEIL POUR LE COMPTE D'ENSEIGNES**



**STARBUCKS**

**Mission :** Conseiller le siège Mondial dans l'estimation des besoins d'investissements pour la création d'un réseau en France.



**VERSACE**

**Mission :** Renégociation auprès du Bailleur d'un engagement locatif sur 1500 m<sup>2</sup> rue du Faubourg Saint Honoré.

**PRADA**

**Mission :** Avis de valorisation des droits au bail des boutiques PRADA et MIU MIU à Paris et Monaco.

**MONT  
BLANC**

**Mission :** Mener une étude de valorisation ainsi qu'une préconisation stratégique pour trois boutiques.

**PATRIZIA PEPE**  
F I R E N Z E

**Mission :** Recherche d'un emplacement Rive Gauche à Paris et dans différentes villes de province



**Mission :** Accompagnement de la marque dans la découverte du marché français et recherche pour son compte de boutiques à Paris et en province



**NOUS CONTACTER**

**5 rue du Général Clergerie - 75116 Paris**

**Tel : +33 (0)1 44 34 21 21**

**EMail : [draco@dracopartners.com](mailto:draco@dracopartners.com)**

**WebSite : [www.dracopartners.com](http://www.dracopartners.com)**