



QUI SOMMES NOUS ?

DRACO PARTNERS est un acteur spécialisé reconnu du marché Français du Conseil en Immobilier Commercial.

Nous intervenons, depuis 2003, essentiellement à Paris et dans les 50 premières villes françaises, au service des propriétaires, investisseurs, promoteurs, aménageurs & collectivités locales.

Draco Partners se positionne résolument comme le conseil spécialisé alliant l'expérience et la créativité nécessaires à la mise en œuvre d'une gamme de services "commerces", élaborée à la fois selon la culture et les objectifs spécifiques à chacun de nos clients propriétaires ou enseignes.

Notre intervention vise l'optimisation de la définition, la mise en œuvre et l'efficacité des actions engagées pour ou par les Enseignes, Investisseurs, Promoteurs & Aménageurs qui nous accordent leur confiance et avec lesquels nous privilégions le développement d'une relation à long terme.

L'équipe : (de gauche à droite)

- Vianney d'Ersu, Partner
- Antoine Vandamme, Consultant
- Pierre Péberay, Associate
- Nicolas Olivaux, MRICS, Managing Partner



REFERENCES LOCATIVES : IMPLANTATION DES FLAGSHIPS D' ENSEIGNES MAJEURES



H&M

**82-88 Av. des Champs-Elysées
75008 Paris**

Mission: Recherche tri-exclusive de locataire menée pour le compte de la Société Foncière Lyonnaise (SFL).
Flagship H&M d'une surface totale de 3.520 m².



H&M

**77 Bld. Saint Germain
75006 Paris**

Mission: Mandat exclusif de recherche de locataire pour le compte d'Axa Real Estate.
Flagship de 4200 m² sur trois niveaux principaux.




NESPRESSO

**11 Rue Scribe
75009 Paris**

Mission: Mission exclusive de recherche de locataire pour GLL.
Flagship de 846 m² sur deux niveaux.



MANGO

**54 Bld. Haussmann
75009 Paris**

Mission: Mission exclusive d'arbitrage pour le groupe OMNIUM de 100 % des titres de la société exploitant cet emplacement, avec son équipe de 47 salariés. Flagship MANGO de 2400 m².



REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES MAJEURES



bodum®

**38 Avenue de l'Opéra
75002 Paris**



ZADIG & VOLTAIRE

**12 Rond-point des Champs Elysées
75008 Paris**



HSBC PREMIER

**10 Rue Auber
75009 Paris**



ERIC BOMPARD
Cachemire

**29/37 Rue du Bac
75007 Paris**



SAMSUNG

**5 Boulevard Malesherbes
75008 Paris**



Grand Optical

**3 Boulevard Malesherbes
75008 Paris**





REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES MAJEURES



HARRY WINSTON

6 Rue de la Paix
75002 Paris

cordeasavills



LALIQUE

20 Rue de la Paix
75002 Paris

GENERALI
Gestione Immobiliare



promod

84 Av. des Champs-Élysées
75008 Paris

SFL
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE LYONNAISE
de courtage pour votre intérêt



Carrefour

37 Rue de Lyon
75012 Paris

COGIFRANCE



foot Locker

45 Rue de Rivoli
75001 Paris

GENERALI
Gestione Immobiliare



SFR

45 Avenue de l'Opéra
75001 Paris

GENERALI
Gestione Immobiliare



AUTRES REFERENCES LOCATIVES : CONSEIL DES BAILLEURS INSTITUTIONNELS / ENSEIGNES



Poliform

33 Rue du Bac
75007 PARIS



DANIEL HECHTER
PARIS

38 Rue Marbeuf
75008 Paris



WELEDA

10 Avenue Franklin Roosevelt
75008 Paris



Bio Bon

12 Rue du Faubourg Montmartre
75009 Paris

892 Rue Yves Kermen
92100 Boulogne



TELEGRAPHE

41 Rue de Lille
75007 Paris



LUCIEN
BOUTIQUE TRAITEUR

64 Rue Saint Lazare
75009 Paris

38-42 Rue Cuvier
93100 Montreuil





AUTRES REFERENCES TRANSACTIONS LOCATIVES & CESSIONS




Ermenegildo Zegna

**50 Rue du Faubourg Saint Honoré
75008 Paris**



COS

**3 Rue de Grenelle
75007 Paris**



**Jack
Wolfskin**

**91 Rue de Rivoli
75001 Paris**



**Jack
Wolfskin**

**Centre Commercial Les 4 Temps
Paris La Défense**



LAVINIA

**Centre Commercial CNIT
Paris La Défense**



cojean

**11 Avenue Delcassé
75008 Paris**



EXEMPLES DE MISSIONS DE CONSEIL POUR LE COMPTE D'ENSEIGNES



STARBUCKS

Mission : Conseiller le siège Mondial dans l'estimation des besoins d'investissements pour la création d'un réseau en France.



VERSACE

Mission : Renégociation auprès du Bailleur d'un engagement locatif sur 1500 m² rue du Faubourg Saint Honoré.

PRADA

Mission : Avis de valorisation des droits au bail des boutiques PRADA et MIU MIU à Paris et Monaco.

**MONT
BLANC**

Mission : Mener une étude de valorisation ainsi qu'une préconisation stratégique pour trois boutiques.

PATRIZIA PEPE
F I R E N Z E

Mission : Recherche d'un emplacement Rive Gauche à Paris et dans différentes villes de province



Mission : Accompagnement de la marque dans la découverte du marché français et recherche pour son compte de boutiques à Paris et en province



NOUS CONTACTER

5 rue du Général Clergerie - 75116 Paris

Tel : +33 (0)1 44 34 21 21

EMail : draco@dracopartners.com

WebSite : www.dracopartners.com